



RESOLUCION N° CUS-1-20200163

POR MEDIO DEL CUAL SE REVALIDA UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y

CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de revalidación de la RESOLUCIÓN N° **CUS0107/2016** **16-feb.-16** expedida por el Curador Urbano N° 1 de Soledad, radicada con el N° **08-758-1- 20 - 20200301** del **28-oct.-20** y que para efectos del trámite, estudio, se ha cumplido con lo sgte:

DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	NIT	IDENTIFICACION
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA		8901086613

DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solicitud y que se relacionan a continuación: Certificado de Matricula Inmobiliaria, Documento de identificación y Certificación de Avance de Obras igual o superior al CINCUENTA (50%) del total del proyecto en desarrollo.

OTROS DOCUMENTOS:

RES CUS1-20180129 DEL 04-SEP-2018 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA RES CUS0107/2016; RES CUS1-2018001COR POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA Y SE CORRIGE LA RES CUS1-20180129 Y RES CUS1-20190164 DE 16-SEP-2019 POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA LA RES CUS0107/2016.

REVISIÓN DEL PROYECTO

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este Despacho procedió a constatar que la solicitud de revalidación se formuló dentro de los dos meses, posterior al vencimiento de la respectiva licencia, y que los documentos presentados cumplen con las normas legales urbaísticas.

En virtud de lo anterior, este Despacho,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: REVALIDAR la Resolución N **CUS0107/2016** del **16-feb.-16** expedida por el Curador Urbano N° 1 de Soledad, consistente en la autorización únicamente y exclusivamente para la culminación de las obras de la licencia revalidada, manteniendo las condiciones originales del proyecto aprobado.

PARAGRAFO: El término de vigencia del presente acto es de **VEINTICUATRO(24) MESES**

ARTICULO SEGUNDO: Las condiciones generales del proyecto aprobadas en la licencia inicial se mantendran vigentes.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

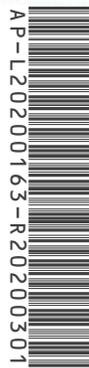
ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por elCódigo de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguiente números de folios:

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: **05 de noviembre de 2020**


ALEXANDER PARDO FABREGAS
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)





CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20200163** del **05-nov.-20** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA	8901086613	Titular de la Licencia		05-nov.-2020
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Dirección	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Dirección	Fecha



C U S 1 - A P 2 0 2 0 0 3 0 1 - 2 0 2 0 1 1 0 5

ALEXANDER PARDO FABREGAS
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

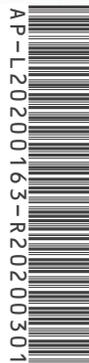
FIRMEZA:

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **23-nov.-2020**

Como constancia de lo anterior se rotula:



F I R M E Z A . C U S 1 - F 2 0 2 0 - 1 1 - 2 3 0 0 0



AP-L20200163-R20200301